



Les Jardins de la Charme, à Clermont (Puy-de-Dôme)

Les résidents sont hébergés dans trois plots en R + 1 (à droite) qui s'intègrent au tissu pavillonnaire.



En 2002, les architectes de l'agence Sextant ont livré la résidence médicalisée Les Jardins de la Charme. Le nom de l'établissement qui héberge 79 personnes âgées souligne d'emblée un des enjeux de cette réalisation : préserver l'esprit de l'emplacement d'anciens jardins familiaux. Il s'agissait aussi, entre un collège, la future médiathèque du CE Michelin (voir Auvergne Architectures n° 35) et des zones de logements collectifs et individuels, de contribuer à structurer les espaces publics face à un rond-point marquant l'entrée de La Gauthière, un des premiers quartiers d'habitat social clermontois.

Devant ce rond-point à l'ouest de la parcelle, les bâtiments sont situés en retrait pour dégager un espace semi-public, facilitant le mélange des habitants avec les résidents. Cette esplanade donne accès aux parties communes, dont un hall d'accueil ouvert sur deux niveaux, les locaux administratifs, un restaurant pour les personnes âgées du quartier, une salle polyvalente, un salon de coiffure, le restaurant des résidents... Les locaux de service sont implantés

Entre ville et jardins

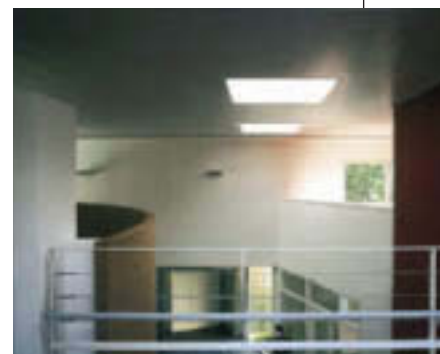
À Clermont-Ferrand, une maison de retraite médicalisée structure l'entrée d'un quartier, organisée autour des jardins qui ont marqué l'histoire du site.

Les lieux de vie s'enroulent autour des jardins intérieurs.

au nord, la rue partant vers le sud servant d'alignement pour le bâtiment d'hébergement des personnes dépendantes. Celui-ci est traité en trois plots en R + 1, faisant écho au tissu pavillonnaire en vis-à-vis tout en étant protégés de la rue par une contre-allée et des parkings. Sur deux niveaux, ces trois plots comprennent donc six "maisonnées" à taille humaine, regroupant un salon et sept chambres. À l'arrière de ce "front bâti" assez perméable, les constructions s'enroulent autour des jardins intérieurs, auxquels les personnes dépendantes logeant en rez-de-chaussée ont un accès direct, les chambres en R + 1 les surplombant depuis des terrasses ou des balcons. Au cœur de cet espace serein, l'unité pour personnes désorientées (37 lits) se déploie en un arc de cercle d'un seul niveau accolé à un "jardin thérapeutique" clos. Dans ce secteur "désorientés" délimité par l'angle est de la parcelle, les pensionnaires peu-

vent déambuler en suivant un "parcours sensoriel" propre à leur fournir quelques repères simples, dedans comme dehors : couleurs, senteurs, saveurs... Le pôle médical est situé à l'articulation des deux secteurs "dépendants" et "désorientés". L'ensemble de l'opération représente près de 4.500 m² SHON.

Vue depuis l'étage sur les parties communes.



Maître d'ouvrage :
Centre communal d'action sociale de Clermont-Ferrand
Architectes :
Sextant Architecture
Mandatitaire :
HLM 63, OPAC de Clermont-Ferrand (aujourd'hui Logidôme)
Coût des travaux :
3,989 millions d'euros HT