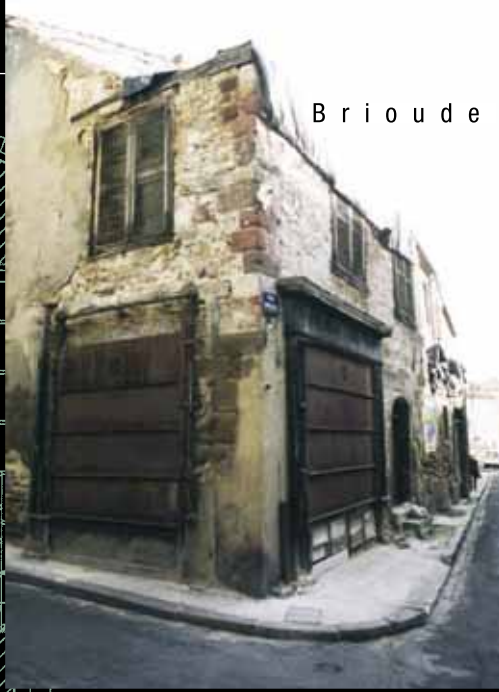
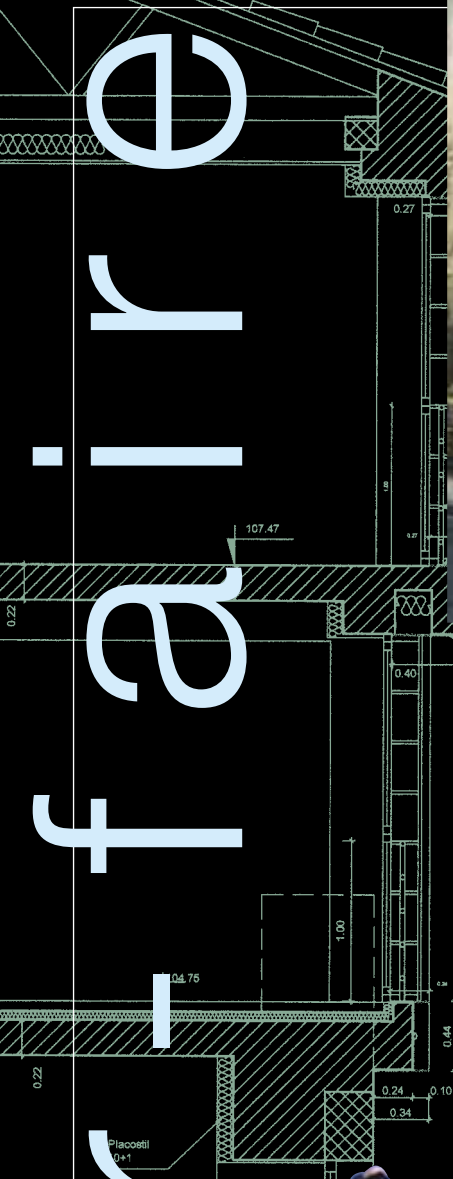


Brioude (Haute Loire)

Rénovation d'un groupe d'immeubles



Trois petits immeubles en très mauvais état ont été reconvertis en six logements sociaux et deux commerces, dans le plus ancien quartier de Brioude, à moins de cinquante mètres d'un bâtiment classé, la basilique Saint Julien.



Dans un endroit aussi sensible, Armando Alves, l'architecte, ne pouvait travailler qu'en étroite collaboration avec Jacques Porte, architecte des bâtiments de France. Or, la réhabilitation de ces trois petits immeubles, particulièrement dégradés, exigeait un *"langage contemporain pour réinterpréter la façade du moyen-âge, constituée de pans de bois en encorbellement, tout en tenant compte du contexte historique"*. Ici, les maisons ressemblent à celles de Montferand, construites avec les mêmes pans en bois, des briques et un enduit.

acier, soudées sur place, ont remplacé le bois en façade en alternance avec un habillage en zinc pré-patiné.

Deux des trois bâtiments, pouvant accueillir aujourd'hui six logements et deux commerces, ont été traités à l'identique. Le débord de la toiture, rythmé par les chevrons, évoquent le Moyen-âge, et les volets coulissants en bois, selon leur position, viennent animer la façade. A l'intérieur, tout a été pratiquement démonté pour respecter les normes actuelles, en demeurant malgré tout dans la limite des prix fixés pour les logements sociaux.

En accord avec l'ABF, le rez-de-chaussée du bâtiment formant l'angle, aux trois quarts écroulés, a été reconstitué avec les pierres récupérées, après avoir été repérées une à une puis remontées à leur place initiale. L'architecte en a profité pour remettre en valeur certains éléments, découverts à ce moment là. Pour les deux étages, en revanche, des poutrelles en

Architecte :
Armando Alves
(Clermont-Ferrand, 63)
Maître d'ouvrage :
Foyer Vellave
Bet Structure :
Bruno Rochard
Bet fluides :
Philippe Perrussel