



Vers Royat

Golf

1

2

11

10

3

4

5

9

7

6

Cimétière

La ZAC se glisse dans le paysage épargné, retenant ça et là des poches d'eau réemployées. La végétation est préservée, valorisée et même "durabilisée" !

Boisséjour

8

Tous les lieux collectifs se tournent vers l'est ; les lignes de soutènement du paysage réutilisent les anciens murets.



1

Quatre plots végétalisés

Sur la parcelle la plus à l'est de la ZAC, à Champ-Midi, quatre "plots" en R+2 (27 logements) se suivent du nord au sud, fichés dans la pente et avec la vue à l'est. Les trois premiers, plus proches de la route, sont en structure béton avec isolation extérieure, le dernier sur pilotis, avec deux niveaux en structure bois. Les toitures sont végétalisées ou occupées par des panneaux solaires, les eaux de pluie

sont récupérées. Côté ouest, au niveau R+2, six jardins privatifs et une petite esplanade font une suture piétonne avec les "grosses maisons" en accession de l'Ophis.

Architectes :
Sylvie Soulas et Geneviève Jourde
(Ceyrat, 63)

Maître d'ouvrage :
Nexity Georges V



4

Une structure pour 80 personnes âgées

L'EHPAD projeté par la société Montages Médicaux-Conseil Clinique (déjà présente dans l'agglomération avec la clinique des Dômes) doit accueillir 80 personnes âgées, dont des malades d'Alzheimer. Sur le site du Chire, l'architecte propose "d'accrocher" un bâtiment de trois ailes reliées par un pôle central, en alternant dans la composition des façades l'ouverture au paysage avec d'autres espaces plus fermés, qui

hébergeront les personnes désorientées. L'effectif de l'EHPAD serait proche de 50 employés.

Architecte :
Bernard Jeanjean
(Clermont-Ferrand, 63)

Maître d'ouvrage :
MM2C (Saint-Étienne, 42)

Coût global estimé :
6,4 millions d'€ HT

3



Dix-huit maisons sur deux sites

Le projet concerne deux parcelles distinctes, l'une en dessous du cimetière et l'autre plus au nord. La première accueillera cinq logements, la seconde treize, disposés de part et d'autre d'une voie de circulation. La plupart sont groupés par bâtiments de deux logements, excepté

deux isolés et quatre logements mitoyens, avec pour certains la possibilité d'équipements solaires pour l'eau chaude sanitaire, et éventuellement de panneaux photovoltaïques. Les cinq premiers logements visent le label THPE (Très Haute Performance Énergétique, soit - 20 % d'énergie par rapport à la réglementation RT 2005).

Architecte :
Jean-Paul Vernet (Châteaugay, 63)
Maître d'ouvrage :
Sopria-TradiMaisons



8 10

Trois villas en gradins

Sur le site du Chire, trois vastes villas disposées en éventail et en gradins dans la pente comportent au total 54 logements, du T2 au T5 (4400 m² de surface utile). Tous sont dotés d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin traités comme un prolongement de l'espace intérieur, très vitré et jouissant d'une double orientation. En façade (enduits, métal et bois en persiennes), l'horizontalité des terrasses, des balcons, des brise-soleil et des attiques s'inscrit dans le paysage de terrasses extérieures et de murets de soutènement. En toiture, les équipe-

Architectes :
CRR Architectes (Charletty, Rambourdin, Rivoire), Clermont-Ferrand, 63 ; ITF (Coordinateur HQE), Saunier (BET structures) et B.Wolgensing (paysagiste) co-traitants.

Maître d'ouvrage :
Eiffage Immobilier Centre-Est

ments techniques sont intégrés : VMC et capteurs solaires pour l'eau chaude sanitaire. Les stationnements sont pour la plupart en sous-sol, et les performances thermiques attendues sont conformes à la RT 2005.



6

Un pôle commercial et tertiaire

Au Chire, le projet de pôle commercial réunit un commerce de moyenne surface, un restaurant, un mail et des boutiques, ainsi que des locaux tertiaires en étage. Le volume du rez-de-chaussée est en partie enterré ; la galerie commerciale forme un hémicycle sur deux niveaux ouverts sur le paysage à l'est. Le bois et le verre seront largement utilisés, "permettant

au bâtiment de se dissoudre dans l'air et n'avoir d'existence que celle d'une réplique de son environnement".

Architecte :
Gérard Ravel (Châtel-Guyon, 63)
Maître d'ouvrage :
M. Georges Labreuil
(Clermont-Ferrand, 63)